

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 iunie 2019**

**1. Proiect de hotărâre privind însușirea Protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 119, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare.**

- Art.1 Se însușește Protocolul de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr.119, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare, prevăzut în Anexa 1 care este parte integrantă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare însușit prin HCL nr.310/2001 cu modificările ulterioare, se completează cu imobilele preluate, prevăzute în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

**2. Proiect de hotărâre privind însușirea Protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare și darea în folosință gratuită a imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Penticostal Baia Mare.**

- Art.1 Se însușește Protocolul de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă nr.9, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare, prevăzut în Anexa 1, care este parte integrantă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare însușit prin HCL nr.310/2001 cu modificările ulterioare, se completează cu imobilele preluate prevăzute în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a bunurilor din domeniul public al municipiului Baia Mare situate pe str. Dragoș Vodă nr. 9, identificate în Anexa 2 la prezenta hotărâre, către Cultul Creștin Penticostal "Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România"-Comunitatea Regională Maramureșului și Sătmarului pentru desfășurarea activității Liceului Teologic Penticostal Baia Mare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil**

### **Comisia III - Aviz favorabil**

#### **3. Proiect de hotărâre privind initierea demersurilor pentru prelungirea termenului închirierii imobilului în care -și desfășoară activitatea GRĂDINIȚA DE ARTA**

- Art.1 Se aprobă initierea demersurilor pentru negocierea prelungirii închirierii de către Municipiul Baia Mare prin Colegiul de Arte a imobilului situat în str. Minerilor nr.35, în care-și desfășoară activitatea Gradinița de Artă, conform contract nr.2034 bis/2014, încheiat cu Asociația Umanitara "Sfânta Ursula" Baia Mare.
- Art.2 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare să negocieze clauzele prelungirii acestei închirieri, în ceea ce privește suprafața, perioada, prețul, cu proprietarul imobilului Asociația Umanitara "Sfânta Ursula" Baia Mare, prin reprezentanții legali.
- Art.3 La ședințele comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru negocierea clauzelor privind închirierea imobilului identificat la art.1 al prezentei, va participa în calitate de consultant un reprezentant al Colegiului de Arte, desemnat de conducerea unitatii de învățământ reprezentant care-și va exprima punctul de vedere cu privire la negocieri, punct de vedere ce va fi consemnat în procesul verbal de negociere.
- Art.4 Comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, după finalizarea negocierilor va supune aprobării Consiliului Local prelungirea locațiunii și încheierea contractului de închiriere cu Locatorul, pentru o perioada necesara și suficienta desfasurarii activitatii pana la identificarea unui spațiu adecvat din proprietatea publica a municipiului.

### **Comisia I - Aviz favorabil**

### **Comisia II - Aviz favorabil**

### **Comisia III - Aviz favorabil**

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren în suprafață totală de 21.254 mp, situate în Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și strada Aleea Școlii, identificate prin C.F. 125141 Baia Mare, nr. cadastral 125141 și C.F. 101658 Baia Mare, nr. cadastral 101658**

- Art. 1 Se aprobă transferul din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.243 mp, identificat prin C.F. 101658 Baia Mare nr. cadastral 101658, situat în Baia Mare, strada Aleea Școlii, teren aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny Baia Mare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de alipire, a două parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și strada Aleea Școlii, identificate prin C.F. 125141 Baia Mare, nr. cadastral 125141 și C.F. 101658 Baia Mare nr. cadastral 101658, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 20616/08.04.2019 - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând parcela în suprafață totală de 21.254 mp, identificată prin nr. cadastral 125375, acest teren fiind aferent Colegiului Tehnic Anghel Saligny Baia Mare.
- Art. 3 Adresa imobilului rezultat din alipirea celor două parcele identificate la Art. 2 al prezentei, va fi Baia Mare, strada Progresului nr. 43.

Art. 4 Se modifică, în mod corespunzător, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, coloana 2 de la poziția nr. 150 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, care va avea următorul cuprins :

” Complex imobiliar cu denumirea Colegiului Tehnic Anghel Saligny Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și terenul aferent în suprafață de 21.254 mp”

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

#### **5.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Bld. Traian nr. 19A/21**

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F. 125388 Baia Mare (CF vechi 10454Baia Mare), nr.topo 2737/3916.

#### **Comisia II – Aviz favorabil**

#### **6.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, str. Plaiului , în vederea înscrierii în CF și încheierea contractului de concesiune**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 9586 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2, cu suprafața de 1 ha 5316 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/3 – în suprafață de 62 mp;

- nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/4 – în suprafață de 1 ha 5254 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 62 mp, identificat prin C.F. 9586, nr.topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II – Aviz favorabil**

#### **7.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 66/168 mp, teren aferent construcției, Spațiu birou avocatură, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45, în favoarea lui Isac Ioan**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 66/168 mp, identificat prin CF nr. 120275Baia Mare, nr.cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu birou avocatură, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45 în favoarea proprietarului construcției domnului Isac Ioan.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în cotă de 66/168 mp, identificat prin CF nr. 120275Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu birou avocatură, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare, pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la Isac Ioan, dacă se aprobă vânzarea terenului.

**Comisia I – Aviz nefavorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141 - C1, conform documentației cadastrale, vizata de catre OCPI Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018**

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 16, identificat prin CF 122141 - C1, conform documentației cadastrale, vizata de catre OCPI Maramureș, sub nr. 4152/25.01.2018, Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Comisia II – Aviz favorabil**

**9. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 5**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, identificat prin C.F. 112061 Baia Mare, nr.cadastral 112061.

**Comisia II – Aviz favorabil**

**10.Proiect de hotărâre privind intrarea în legalitate pentru schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial-farmacie veterinară cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 11 mp aferent aleii de acces, pentru apartamentul nr. 2, situat la parterul blocului nr. 11 de pe str. Victor Babeș**

Art.1 Se aprobă intrarea în legalitate pentru schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial - farmacie veterinară cu acces din exterior la apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe nr. 11, situat pe str. Victor Babeș.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea amenajării accesului propus, teren identificat prin C.F. nr. 125226, nr. cad. 125226, în favoarea proprietarului apartamentului, Achim Adrian.

Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 11 mp, în vederea realizării aleii de acces la spațiul comercial - farmacie veterinară, în favoarea proprietarului apartamentului, Achim Adrian.

Art.4 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform H.C.L. nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de alea de acces se va stabili conform H.C.L. nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

- Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**11. Proiect de hotărâre privind extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 27 mp aferent extinderii, podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 40 situat la parterul blocului nr. 89 de pe str. Păltinișului.**

- Art. 1 Se aprobă prin derogare de la prevederile HCL nr. 392/2017, Anexa nr.1, Art. 1, alin(1), extinderea și schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, cu acces din exterior, la apartamentul nr.40 din blocul de locuințe nr.89 situat pe str. Păltinișului.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 27 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr.123172 , nr. cad.123172, în favoarea coproprietarilor apartamentului, DORCA DOREL și FĂLCUȘAN BIANCA CRISTINA.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp, în vederea realizării aleii de acces la cabinet, în favoarea coproprietarilor apartamentului, DORCA DOREL și FĂLCUȘAN BIANCA CRISTINA.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de alea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.  
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**12. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical extindere, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 32,00 mp**

**aferent extinderii, podestului și rampă pentru acces persoane cu dizabilități , la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr 82 de pe str.Victoriei**

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical, extinderea și deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.1 din blocul de locuințe nr.82 situat pe str.Victoriei.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 32 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 123037, nr. cadastral 123037, în favoarea proprietarilor apartamentului, Contras Alin și Contras Anne Marie Henriette, pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților - cabinet medical.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de alea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifului din 2019, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor locuințe de serviciu în locuințe din fond locativ și a unei locuințe din fond locativ în locuință de serviciu**

- Art.1 Se aprobă transformarea în locuință din fond locativ a două locuințe de serviciu situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2, ap. 5 și ap. 67.
- Art.2 Se aprobă transformarea locuinței din fond locativ situată în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 2, ap. 80, în locuință de serviciu.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

**14. Proiect de hotărâre privind însusirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 8 mp , teren ocupat de balcon, aferent apartamentului proprietatea numitului Pop Gheorghe , situat în Baia Mare , Str. Oituz nr. 6/4, în favoarea acestuia**

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon aferent apartamentului, situat în Baia Mare , Str. Oituz nr. 6/4, teren înscris în CF nr. 114374 Baia Mare, nr. cad. 114374, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 123.25 Euro/mp echivalentul a 586.98 lei/mp la cursul de schimb al BNR din 23.05.2019, valoarea totală teren 4.696 lei echivalent 986 EURO.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 8 mp, teren ocupat de balcon aferent apartamentului, situat în Baia Mare , Str. Oituz nr. 6/4 în favoarea proprietarului Pop Gheorghe.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 124 EURO/mp plus TVA reprezentând 992 EURO plus TVA
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului , în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a pretului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către dl. Pop Gheorghe.
- Art. 6 Contractul de concesiune nr. 309M/06.02.2014, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl.Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**

### **15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2**

- Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.06.2022 pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri .
- Art. 2. Prolungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.
- Art. 3. Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

**16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 33272mp, situat în Baia Mare, strada 8 Martie nr.7, identificat prin CF 104992 Baia Mare , nr. cadastral 104992**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului identificat prin CF nr. 104992 Baia Mare nr. cadastral 104992, in suprafata de 33272mp, situat în Baia Mare , strada 8 Martie nr. 7, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 30750/24.05. 2019 - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele parcele:

- LOT 1, nr. cadastral 125592, în suprafață de 867mp

- LOT 2, nr. cadastral 125593, în suprafață de 32405mp

Art. 2 Se modifică în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de parcelare.

**Comisia II - Aviz favorabil**

**DIVERSE**

- 1. Informarea nr. 23337/07.06.2019 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare privind arborii doborâți în urma furtunii din 28.05.2019.**
- 2. Informarea nr. 22421/2019, cu privire la SC DEWMAN INVEST SRL.**